

**住宅**

価格 **280** 万円

物件番号 151214-000253

名称 **光市大字三輪**

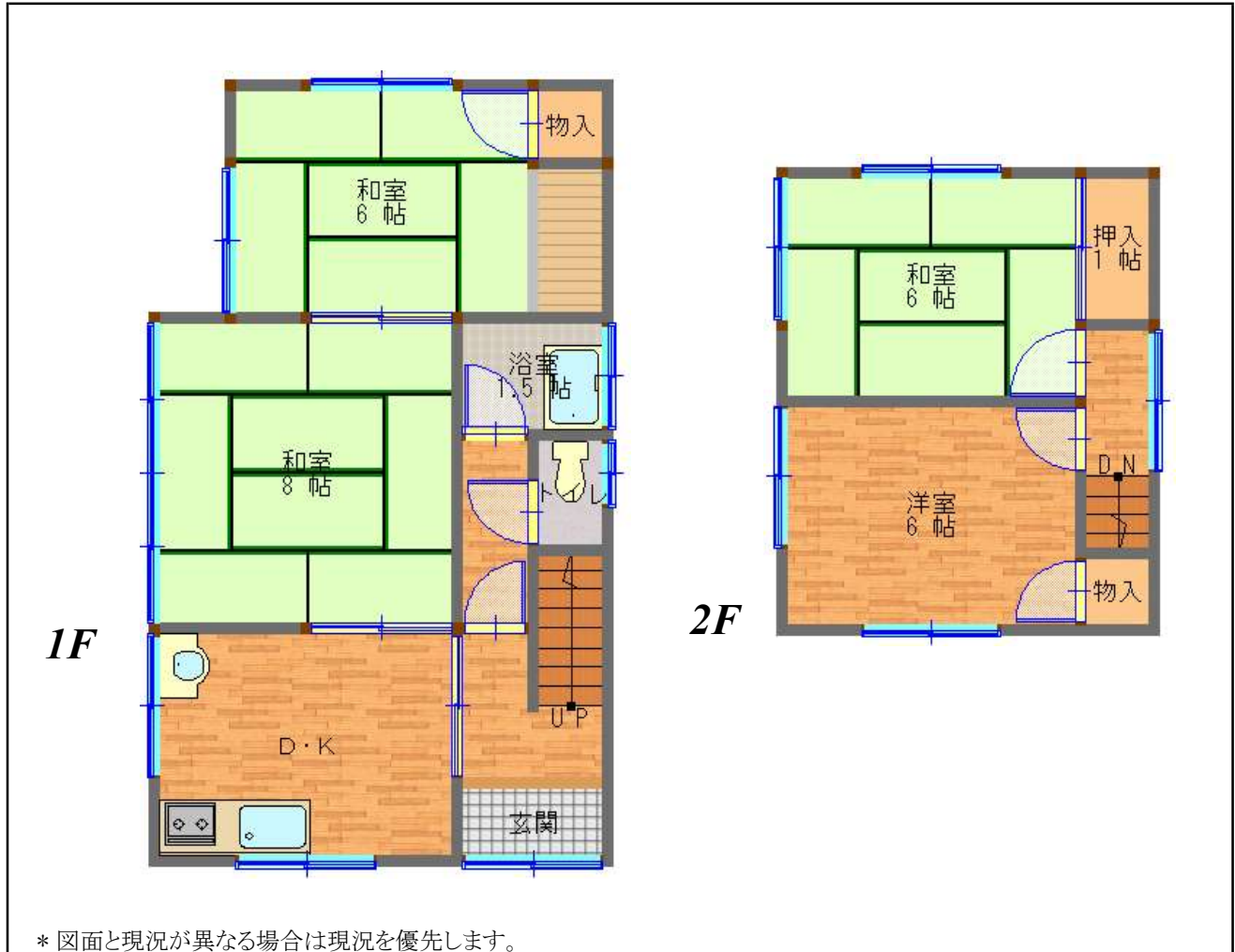
所在地 光市大字三輪 (446番2)

学区 三輪 小学校 1.3 km  
大和 中学校 3.1 km

交通 上岩田口 バス停 0.6 km

|    |      |                                   |    |
|----|------|-----------------------------------|----|
| 土地 | 面積   | 387.99 m <sup>2</sup> ( 117.36 坪) |    |
|    | 地目   | 宅地                                |    |
|    | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域                       |    |
|    | 建ぺい率 | 40 %                              |    |
|    | 容積率  | 60 %                              |    |
|    | 接面道路 | 南側 5.0 m幅                         | 私道 |
| 設備 | 電気   | 中国電力                              |    |
|    | ガス   | 戸別プロパン                            |    |
|    | 飲用水  | 公営水道                              |    |
|    | 排水   | 公共下水                              |    |
|    | 駐車場  | 3台以上可                             |    |

|      |      |                                 |
|------|------|---------------------------------|
| 建物   | 1F   | 47.11 m <sup>2</sup> ( 14.25 坪) |
|      | 2F   | 24.87 m <sup>2</sup> ( 7.52 坪)  |
|      | 3F   | m <sup>2</sup> ( 坪)             |
|      | 延床面積 | 71.98 m <sup>2</sup> ( 21.77 坪) |
|      | 構造   | 木造瓦葺2階建                         |
|      | 築年月  | 1975年10月 (昭和50年)                |
|      | 間取り  | 4LDK                            |
| 現況   | 空家   |                                 |
| 引渡   | 相談   |                                 |
| 備考   |      |                                 |
| 取引態様 | 仲介   |                                 |



【付近地図】

